

Podmínky aukce

Cílem celého projektu je zajištění totožných startovních podmínek pro všechny potenciální zájemce o pronájem budovy (či její části) DC1 v Prologis Parku Prague D1 West II v předem stanoveném a transparentním prostředí.

Pro zajištění maximální přehlednosti aukce jsou určité parametry nabídky fixní s výjimkou výše nájmu za skladovou plochu, termínu zahájení nájmu (nejdříve od 1.3.2019), požadované délky nájmu a požadované plochy.

Fixními parametry se rozumí:

Sazba nájmu za kanceláře/zázemí: 8,5 Eur/m²/měsíc

Sazba nájmu za mezanin: 1,5 Eur/m²/měsíc

Servisních poplatků: 13,5 Kč/m²/měsíc

Management fee 3% z nájmu

Min. délka nájmu ve výši 60 měsíců

Min. sazba nájmu za skladovou plochu: 4 Eur/m²/měsíc

1) Aukční řád je stanoven organizátorem aukce (108 AGENCY s.r.o.).

2) Účastníkem aukce může být fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba se sídlem na území ČR, která svou účastí uděluje organizátorovi aukce souhlas se zpracováním svých osobních údajů.

3) Před samotným začátkem aukce proběhnou 2 organizované prohlídky prostor se 14denním odstupem. Za poradenskou společnost 108 AGENCY bude přítomen Marek Sýkora, Senior konzultant a přítomen bude také vždy jeden zástupce za společnost Prologis. Termíny budou uveřejněny s dostatečným předstihem a jednotliví účastníci obdrží pozvánku e-mailovou formou.

4) Po organizovaných prohlídkách budou mít s ohledem na nezbytnost interních schvalovacích procesů potenciální zájemci 14 dní na přípravu nabídek. Nicméně nabídky lze podávat již v tomto mezidobí.

5) Po uplynutí lhůty 14 dní od poslední organizované prohlídky bude aukce oficiálně spuštěna, o čemž budou jednotliví účastníci informováni e-mailem. Během této doby mohou zájemci podávat své nabídky na on-line platformě www.warehousebid.cz.

Nezbytné náležitosti nabídky:

- cena nájmu za skladovou plochu (> EUR)
- délka nájemní smlouvy (>5 let)
- zahájení nájmu
- velikost plochy, o kterou má účastník aukce zájem
 - A+B – celá hala
 - A – část haly (západní část)
 - B – část haly (východní část)

Každá obdržená nabídka, splňující výše uvedená kritéria, bude následně verifikována organizátorem aukce.

6) Aukce bude probíhat ve 2 kolech. Po prvním kole dojde k vyhodnocení, v návaznosti na které budou jednotliví účastníci informováni o nejvyšší obdržené nabídce a pro druhé kolo aukce jim bude umožněno svoji stávající nabídku aktualizovat.

7) Po druhém kole aukce budou všechny nabídky a jejich parametry organizátorem posouzeny dle výše uvedených kritérií. Na základě vyhodnocení jednotlivých nabídek bude vytvořen shortlist účastníků aukce, se kterými proběhne osobní jednání za přítomnosti majitele nemovitosti (společnosti Prologis).

8) Po osobním jednání s jednotlivými shortlistovanými účastníky bude vybrán vítěz aukce, který bude mít povinnost bezodkladně přistoupit k jednání o uzavření nájemní smlouvy.

9) Pokud by nedošlo k podpisu nájemní smlouvy s vítězem aukce do 1 měsíce, budou osloveni následující účastníci s nevyšší nabídkou k dalšímu osobnímu jednání.

10) Aukce je neveřejná. Účast na aukci mají povolený všichni účastníci, které organizátor aukce osloví, nebo osoby/společnosti, které pomocí kontaktního formuláře osloví organizátora, který jejich účast následně schválí či zamítne.

11) O vyloučení účastníka aukce či jiné osoby z aukce rozhoduje dle svého uvážení organizátor aukce.

12) Organizátor aukce má právo i bez uvedení důvodu aukci zrušit.

13) Tyto aukční podmínky jsou závazné pro všechny účastníky aukce a zájemce o aukci.

14) Každý zájemce o účast na aukci je povinen se s aukčními podmínkami podrobně seznámit. Neznalost pravidel stanovených podmínkami aukce se účastník aukce nemůže dovolat.

15) Aukce není dražbou ve smyslu zákona o veřejných dražbách (č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).